

JAVNI NATJEČAJ

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 12/11, 64/15, 112/18 i 123/24), postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Požegi, Ulica Stjepana Radića 16 raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Komunalca Požega d.o.o.

PREDMET ZAKUPA

– poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne građevine sagrađene na k.č.br. 1508/6 u k.o. Požega 1958. godine ukupne površine 151,16 m².

Ukupna početna cijena zakupa iznosi 1.000,00 EUR mjesečno s PDV-om

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora koje je imenovano posebnom Odlukom.

Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje poslovne djelatnosti.

U postupku javnog natječaja mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe, državljani RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Komunalca Požega d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, odnosno ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona i e-mail
- Ponuđenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine s PDV-om koji mora biti isti ili veći od početne cijene
- Ponuda se može odnositi samo za ukupnu površinu zakupa koji je predmet ovog natječaja
- Original ili presliku rješenja o opisu u odgovarajući registar
- Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

Poslovni prostor dat će se u zakup ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu – najpovoljnijem ponuditelju.

Ponude s cijenom nižom od početne cijene neće se razmatrati.

Komunalac Požega d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu i/ili poništi javni natječaj.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana odabira potpisati Ugovor o zakupu.

Ponuditelj koji sklopi Ugovor o zakupu eventualne preinake ili adaptacije ne može raditi bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca

Osim zakupnine, izabrani zakupac je dužan plaćati sve režijske troškove koje terete zakupljeni poslovni prostor

Poslovni prostor moguće je razgledati radnim danom od 8 – 14 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 099 397 45 98.

Ponude se podnose osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici zaključno s 26.6.2026. do 13 sati na adresu

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.

Vukovarska 8

34000 Požega

S naznakom „Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora“

Otvaranje ponuda će se održati 26.6.2026. godine u 14 sati u Upravi Komunalca Požega d.o.o. Vukovarska 8, Požega

U Požegi, 18.6.2026. godine

Broj: 601-3 MP/2025

Komunalac Požega d.o.o.